



ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ УПРАВЛІННЯ ТА ПРАВА
ІМЕНІ ЛЕОНІДА ЮЗЬКОВА
ЮРИДИЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра приватного права

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення кафедри
приватного права
26 серпня 2025 року,
протокол № 1.

Завідувачка кафедри, докторка юридичних наук,
професорка, заслужена юристка України

_____ Світлана ГРИНЬКО

_____ 2025 року

СИЛАБУС
навчальної дисципліни
«ПРАВОЧИНИ З НЕРУХОМІСТЮ»
для підготовки на другому освітньому рівні
здобувачів вищої освіти ступеня магістра
за спеціальністю D8 Право
галузі знань D Бізнес, адміністрування та право

РОЗРОБНИК

Доцент кафедри приватного права, кандидат
юридичних наук, доцент

_____ Світлана ЯКИМЧУК
_____ 2025 року

ПОГОДЖЕНО

Декан юридичного факультету, кандидат
юридичних наук, доцент

_____ Віктор ЗАХАРЧУК
_____ 2025 року

м. Хмельницький
2025

Освітньо-наукова програма «Магістр»
Спеціальність D8 Право
Галузь знань D Бізнес, адміністрування та право

Назва навчальної дисципліни	ПРАВОЧИНИ З НЕРУХОМІСТЮ
Викладач/Викладачка	Лекції, семінари, консультації, залік: Світлана Олексіївна ЯКИМЧУК, доцент кафедри приватного права, кандидат юридичних наук, доцент (http://old.univer.km.ua/kafedra.php?kafid=12&w=sklad)
Контактна інформація та науковий профіль викладача	s_yakymchuk@univer.km.ua Профілі в наукових базах даних: ORCID: https://orcid.org/0000-0002-1093-3854 Google Scholar: https://scholar.google.com/citations?user=3D5pJmMAAAAJ
Інформаційні ресурси	Електронна бібліотека: http://elibrary.univer.km.ua/index.php
Консультації	Офлайн консультації: навчальний корпус №4, вул. Проскурівська, 57, ауд. 218 Онлайн консультації: за попередньою домовленістю у робочі дні з 9.00 до 17.00

Опис навчальної дисципліни

Програмні компетентності, які здобуваються під час вивчення навчальної дисципліни	Детально зміст навчальної дисципліни викладено в Робочій програмі та Навчально-методичних матеріалах.
Результати навчання	Називати основні категорії у сфері ринку нерухомості; впорядковувати нормативну базу щодо регулювання відносин у сфері нерухомості; визначати роль і місце окремих правочинів з нерухомістю, механізм їх вчинення; описувати особливості вчинення правочинів щодо окремих об'єктів нерухомості; показувати вміння аналізувати і оцінювати тенденції, суперечності, доцільність у визначенні головних напрямів розвитку нормативних актів у сфері нерухомості; відтворювати специфіку вирішення колізійних питань правозастосовної практики у сфері вчинення правочинів з нерухомістю; застосовувати спеціальне законодавство щодо вчинення правочинів з нерухомістю; оформляти права на об'єкти нерухомості; вести адміністративний і судовий процес вирішення спорів з питань правового захисту прав на об'єкти нерухомості; складати проекти договорів за заданою ситуаційною задачею та ін.
Місце дисципліни в логічній схемі	Вибіркова навчальна дисципліна, курс навчання – 1-й, семестр – 2-й. Для успішного опанування дисципліни здобувачі повинні розвивати компетентності із супутніх дисциплін ОД «Проблеми нормотворення та правозастосування», ОД «Зобов'язання з відшкодування шкоди», ОД

	«Юридичний супровід економічної діяльності», ОД «Альтернативне вирішення правових спорів», ОД Практика цивільного судочинства». Знання цієї навчальної дисципліни слугуватимуть базою для подальшого вивчення дисциплін: ОД «Теорія і практика адміністративного судочинства», ОД «Застосування Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод», ОД «Етичні стандарти правничої діяльності».			
Обсяг навчальної дисципліни	3,0 кредити ЄКТС /90 годин, у тому числі, самостійної роботи - 54 годин, лекційних - 18 години, семінарських - 18 годин.			
Форма навчання	Денна			
Мова викладання	українська			
Формат навчальної дисципліни	Офлайн/онлайн: семінарські заняття, консультації, залік. Онлайн/офлайн: лекції, консультації. Для осіб із особливими освітніми потребами розробляється індивідуальний формат вивчення навчальної дисципліни			
Необхідне обладнання	Мультимедійний проектор, комп'ютер.			
Зміст навчальної дисципліни	Години (лек. / сем. / СРС)	Тема	Завдання	Максимальна кількість балів
	2/6	Загальні положення про правочини з нерухомістю.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 СРС
	4/4/8	Купівля-продаж нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5 СРС
	4/2/14	Приватизація об'єктів нерухомого майна.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5 СРС
	2/4/14	Дарування нерухомості. Договір довічного утримання щодо об'єктів нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5 СРС
	2/4/14	Оренда об'єктів нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5 СРС
	2/2/12	Заставні правовідносини у сфері нерухомості.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5

			завдання, практичні завдання.	CPC
	2/2/12	Види державної реєстрації: реєстрація прав на нерухомість і реєстрація правочинів з нерухомістю.	Тести, дискусійні питання та кейси, індивідуальні завдання, практичні завдання.	Лекція – 2 Семінарське заняття – 5 CPC
Рекомендовані Інтернет джерела для самостійної роботи	1. http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/a — Законодавство України на сайті Верховної Ради України. 2. http://www.dvs.gov.ua/ — Державна виконавча служба України. 3. http://www.ccu.gov.ua/ — Конституційний Суд України. 4. https://supreme.court.gov.ua/supreme/ — Верховний Суд. 5. https://www.facebook.com/supremecourt.ua/ — Верховний Суд. 6. https://court.gov.ua/ — Судова влада України. 7. http://www.president.gov.ua/documents/ — Офіційні документи на Офіційному представництві Президента України. 8. http://www.kmu.gov.ua/control/ — Урядовий портал. 9. http://www.minjust.gov.ua/ — Міністерство юстиції України. 10. http://zakon.nau.ua/ — Професійна юридична система Мега-НаУ. 11. http://www.ligazakon.ua/ — Ліга:Закон — головний правовий портал України 12. http://www.nbuv.gov.ua/portal/ — Наукова періодика України на сайті Національної бібліотеки України ім. В. І. Вернадського. 13. http://www.reyestr.court.gov.ua/ — Єдиний державний реєстр судових рішень.			
Методи навчання та форми поточного контролю	<i>Методи навчання та форми поточного контролю, порядок накопичення балів визначені у робочій програмі та навчально-методичних матеріалах навчальної дисципліни «Правочини з нерухомістю» (розміщені у бібліотеці університету (http://elibrary.univer.km.ua/index.php))</i> Під час лекційних занять застосовуються: 1) традиційний усний виклад змісту теми; 2) створення проблемних ситуацій; 3) слайдова презентація; 4) діалог, дискусія; 5) методи активного слухання та методи зворотного зв'язку. На семінарських та практичних заняттях застосовуються: 1) дискусійне обговорення проблемних питань; 2) вирішення ситуаційних завдань, тестів та кейсів; 3) аналіз документів; 4) аналіз судової практики.			
Політика щодо	Перескладання лекцій та семінарських занять відбувається у порядку,			

дедлайнів та перескладання	визначеному Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова, затвердженим рішенням вченої ради від 29.08.2025 р., протокол №1, введеним в дію наказом від 29.08.2025 р. № 523/25. Перескладання лекції: конспект з пропущеної лекції. Перескладання семінарських занять: усне опитування, виконання тестових завдань, виконання практичних завдань.
Підсумковий контроль	Питання для підсумкового контролю наведені у навчально-методичних матеріалах дисципліни.
Критерії оцінювання	1. Положенням про організацію освітнього процесу у ХУУП імені Леоніда Юзькова, затвердженим рішенням вченої ради від 29.08.2025 р., протокол №1, введеним в дію наказом від 29.08.2025 р. № 523/25. 2. Положення про систему рейтингового оцінювання результатів освітньої діяльності здобувачів вищої освіти у Хмельницькому університеті управління та права наказом від 19.02.2019 р. №74/19 (http://www.univer.km.ua/page/Polozhennya_ratings.pdf)
Порядок отримання додаткових балів	Магістрант може отримати додаткові бали за участь у: конкурсі, науково-практичній конференції, тренінгу, турнірі, брейн-рингу тощо, за публікацію наукової статті за тематикою, пов'язаною з навчальною дисципліною.
Політика академічної доброчесності	Розділ «Академічна доброчесність» на сайті Університету http://univer.km.ua/page.php?pid=188
Політика врегулювання конфліктів	Етичний кодекс Хмельницького університету управління та права імені Леоніда Юзькова, затверджений рішенням вченої ради університету 27 травня 2020 року, протокол № 9, введений в дію наказом від 27.05.2020 р. № 201/20. (http://www.univer.km.ua/)
Зворотній зв'язок	1) Під час аудиторних занять, консультацій. 2) За допомогою анкетування після завершення вивчення навчальної дисципліни, регулярних анкетувань магістрів, що проводяться в університеті.

Обліковий обсяг 0,21 ум.др.арк.